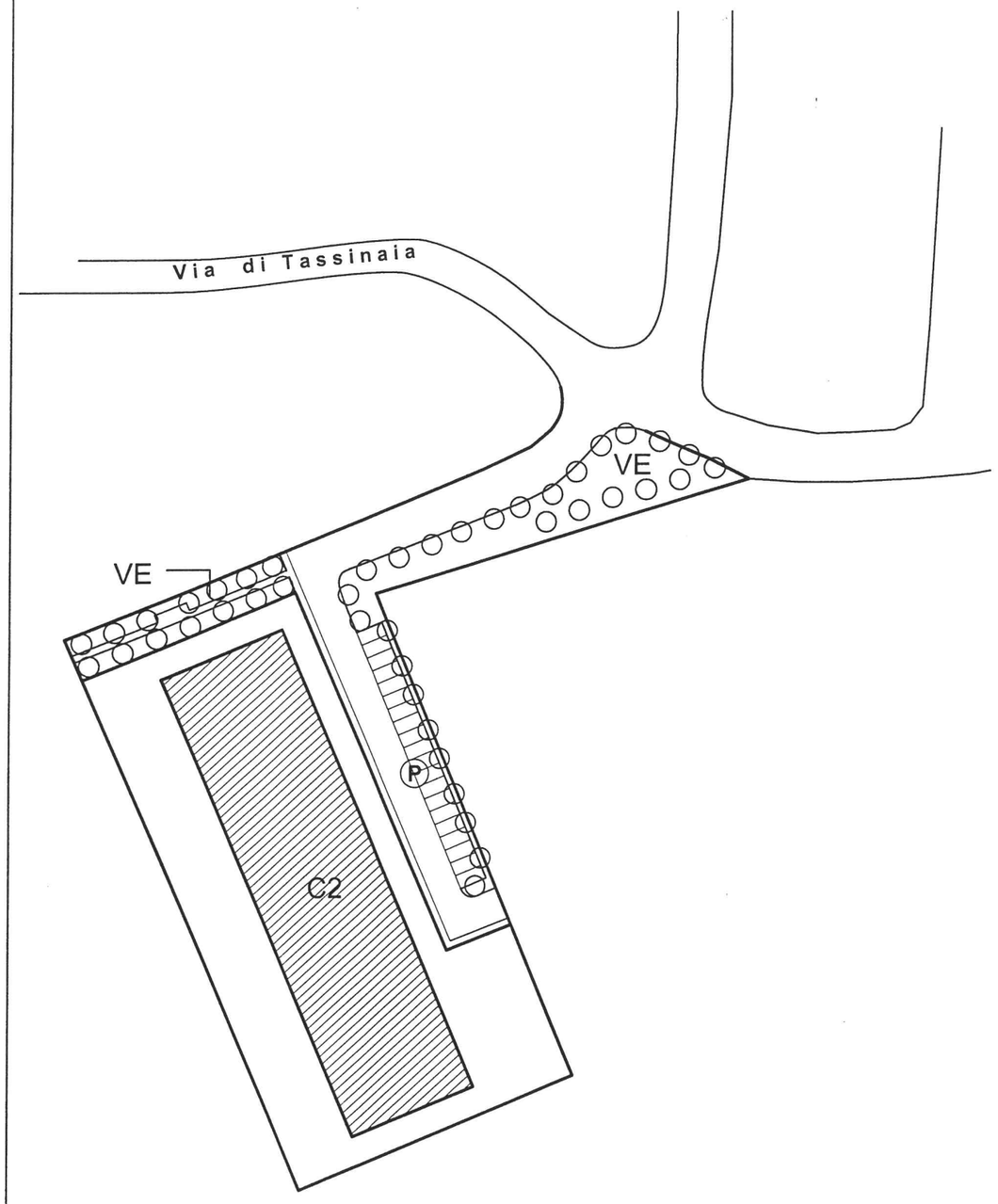


scala 1 : 1 000

Sn. 23 – Via di Tassinaia *(Monteroni d'Arbia)*

Destinazione d'uso
Verde pubblico elementare, parcheggio a raso, residenza.

Morfologia
Il comparto normato dalla presente Scheda costituisce il completamento di un'area edificata del Capoluogo e propone lo stesso modello delle ultime edificazioni realizzate nell'area; con questo intervento viene definito il margine dell'abitato.

Parametri edilizio-urbanistici
L'intero comparto sarà considerato ai fini della verifica del rispetto degli standards urbanistici.

C2
Edilizia residenziale con tipologia a schiera o mista in linea, in un unico corpo di fabbrica: alloggi e garages al Piano terreno ed alloggi al Piano superiore (anche in duplex con il piano sottostante) con più gruppi scala esterni. Allineamento del fabbricato su un unico filo, è ammessa un'articolazione planimetrica per scale, aggetti di garages, logge, ecc., sono consigliate soluzioni particolari per i fianchi.
Nella soluzione compositiva dell'impianto planivolumetrico è ammesso lo scorrimento in sezione dei piani superiori per ricavare, terrazze, logge o porticati.
E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.

Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Volume massimo ammissibile: mc 8.100

VE, P
Il progetto di queste aree dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute nella parte grafica della Scheda, eventuali modificazioni dovranno essere supportate da elaborati di progetto specifici che comunque dovranno accompagnare ed essere parte integrante del Piano di Lottizzazione.